

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - D ú b r a v k a

Materiál na 10. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22. septembra 2020

Návrh **na odpusteníu dlhu – zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania za oneskorené** **úhrady**

Predkladateľ:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodová správa
3. Žiadosti o odpustenie dlhov
4. Stanovisko ekonomickej komisie zo
dňa 7.9.2020 a uznesenie miestnej rady
zo dňa 8.9.2020

Zodpovedný

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Spracovateľ

Ing. Ignác Olexík, PhD.
vedúci ekonomického oddelenia

september 2020

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

odpustenie povinnosti splatiť zmluvnú pokutu a úroky z omeškania za oneskorené úhrady vo výške 50% z dlžnej sumy nájomcom Belaggio s.r.o. a Ján Goč pod podmienkou úhrady dlžnej sumy a vyrovnaní bežného nájomného v lehote do 15.10.2020.

Dôvodová správa

Listami doručenými miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v mesiaci máj 2020 požiadali dvaja nájomcovia o odpustenie úhrady zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania spolu v celkovej výške **3 835,12 eur**. Nájomcovia sú povinní platiť nájomné na základe zmlúv o dlhodobom nájme nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Dúbravka nasledovne:

Označenie nájomcu	Žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania vo výške:	Nájomná zmluva číslo/NP
Odpustenie dlhu v súlade s článkom 19 bod 7 písm. c) Zásad hospodárenia (predchádzajúci súhlas miestneho zastupiteľstva).		
BELAGGIO s.r.o. (auto umyváreň)	3 714,22 eur	Zmluva č. 392/2018 Dlhodobý nájom NP v DKD
Odpustenie dlhu v súlade s článkom 19 bod 7 písm. b) Zásad hospodárenia (predchádzajúci súhlas starostu).		
Ján Goč	120,90 eur	Zmluva o postúpení práv a povinností č. 219/2017 Dlhodobý nájom NP v DKD
SPOLU:	3 835,12 eur	

Dôvodom podania žiadosti nájomcu Belaggio s.r.o., Bazovského 20, Bratislava o odpustenie úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty podľa článku V. ods. 5.7. Zmluvy č. 392/2018 o nájme nebytových priestorov, bola nepriaznivá ekonomická situácia v minulých rokoch. Počas celého obdobia omeškania komunikoval p. Bučko (majiteľ) s kompetentnými pracovníkmi o finančných problémoch do ktorých sa spoločnosť dostala a majiteľ čakal na predaj osobného majetku. V mesiaci apríl 2020 spoločnosť Belaggio s.r.o. vysporiadala všetky svoje záväzky po splatnosti vo výške 6 647,13 eur (nájomné za rok 2018 vo výške 1 313,01 eur a nájomné za rok 2019 vo výške 5 334,12 eur). V mesiaci máj 2020 spoločnosť

uhradila nájomné za obdobie január až máj 2020 vo výške 2 222,55 eur. Za obdobie jún – august 2020 uhradila spoločnosť svoje záväzky včas a v správnej výške. K dnešnému dňu voči spoločnosti Belaggio s.r.o. neevidujeme nedoplatok.

Dôvodom podania žiadosti o odpustenie úrokov z omeškania vo výške 120,90 EUR za neskoré úhrady faktúr č.41180217, č. 41190057, č. 41190101, č. 41190148 a č. 411090186 druhého nájomcu, Jána Goča, Drobného 8, Bratislava, je nedostatok finančných prostriedkov z dôvodu situácie koronakrízy.

V súlade s článkom 19 bod 7 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „zásady hospodárenia“): „zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže mestská časť a správca majetku na žiadosť dlžníka celkom alebo čiastočne odpustiť dlh do 500 EUR len so súhlasom starostu a dlh nad 500 EUR len po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.

Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 7.9.2020:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** stanovisko pre miestne zastupiteľstvo - schváliť odpustenie povinnosti platiť zmluvnú pokutu a úroky z omeškania za oneskorené úhrady nájomcom: BELAGGIO s.r.o. vo výške 3 714,22 eur a Ján Goč vo výške 120,90 eur.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	9	2	4	3

Návrh nebol schválený.

Uznesenie MR č. 67/2020 zo dňa 8.9.2020

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

odpustenie povinnosti splatiť zmluvnú pokutu a úroky z omeškania za oneskorené úhrady vo výške 50% z dlžnej sumy nájomcom Belaggio s.r.o. a Ján Goč pod podmienkou úhrady dlžnej sumy a vyrovnania bežného nájomného v lehote do 15.10.2020.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0

EO

Belaggio s.r.o., Šancová , 831 04 Bratislava

RE825652631SK



Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	19 -05- 2020
Číslo záznamu:	8134/20
Prílohy/lysty:	0/0

Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka
oddelenie ekonomické

Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec: EO-6866/3369/2020

Bratislava, 15.5.2020

Žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania

Dovoľujem si Vás týmto požiadať o odpustenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania podľa článku V ods.5.7 Zmluvy č. 392/2018 o nájme nebytových priestorov.

Svoju žiadosť by som rád odôvodnil tým, že po celú dobu omeškania som komunikoval s kompetentným pracovníkom, ktorému som vysvetlil, že sme sa dostali ako firma do značných finančných problémov, a že čakám na predaj osobného majetku, a akonáhle sa predaj zrealizuje, tak si svoje záväzky voči Mestskej časti vyrovnám a v budúcnosti sa vyvarujem omeškaným platbám. Všetky svoje záväzky som vyplatil.

Prosím berte preto na úvah, že z mojej strany to nebol zámer, ale platobná neschopnosť, ktorú som v dobrej viere vyriešil. Ďalšie neočakávané platby mi opäť spôsobia iba problémy.

Verím, že mojej žiadosti vyhovie a vyhovené sankcie odpustíte.

S pozdravom

Belaggio s. r. o.
Šancová 31, 831 04 Bratislava
IČO: 35 924 535, DIČ: 2021988914
Zapísaný v OR Okr. súdu BA I
Oddelenie Bukovo/B

konateľ

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – DÚBRAVKA

oddelenie ekonomické

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

BELAGGIO s.r.o.

Juraj Bučko

Šancová 31

831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	EO-6866/3369/2020	Girethová/69 20 25 19	30. 04. 2020

Vec

Oznámenie o zmluvnej pokute a úrokov z omeškania – výzva na úhradu

Podľa článku V ods. 5.7 Zmluvy č. 392/2018 o nájme nebytových priestorov Vám účtujeme zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % a úroky z omeškania vo výške 5,00 % za oneskorenú úhradu nájomného za rok 2018 vo výške 1 909,93 EUR a za rok 2019 vo výške 1 804,29 EUR. Celkový Váš záväzok je vo výške 3 714,22 EUR. Výpočet zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania je v prílohe listu.

Žiadame Vás, aby ste dlžnú sumu vo výške **3 714,22 EUR** uhradili v lehote do 15 dní od doručenia tejto výzvy na účet číslo SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS 68662020.

Dovoľujeme si Vás súčasne upozorniť, že v prípade neuhradenia uvedenej čiastky v stanovenej lehote, postúpime túto pohľadávku na vymáhanie, čím Vám vzniknú ďalšie zbytočné náklady.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO: 00603406 DIČ: 2020919/20
- 30 -

Ing. Ignác Olexík, I. III.
vedúci ekonomického oddelenia

Úroky z omeškania

od	do	poč.dní	istina	% p.a.	úroky
16.03.2018	26.04.2019	407	444,51	5,00	24,78
16.04.2018	26.04.2019	376	444,51	5,00	22,90
16.05.2018	26.04.2019	346	444,51	5,00	21,07
16.06.2018	26.04.2019	315	444,51	5,00	19,18
16.07.2018	26.04.2019	285	444,51	5,00	17,35
16.08.2018	26.04.2019	254	444,51	5,00	15,47
16.09.2018	26.04.2019	223	444,51	5,00	13,58
16.10.2018	22.04.2020	555	444,51	5,00	33,79
16.11.2018	22.04.2020	524	444,51	5,00	31,91
16.12.2018	22.04.2020	494	444,51	5,00	30,08
Spolu					230,11

Zmluvná pokuta

od	do	poč.dní	istina	% denne	pokuta
16.03.2018	26.04.2019	407	444,51	0,10	180,92
16.04.2018	26.04.2019	376	444,51	0,10	167,14
16.05.2018	26.04.2019	346	444,51	0,10	153,80
16.06.2018	26.04.2019	315	444,51	0,10	140,02
16.07.2018	26.04.2019	285	444,51	0,10	126,69
16.08.2018	26.04.2019	254	444,51	0,10	112,91
16.09.2018	26.04.2019	223	444,51	0,10	99,13
16.10.2018	22.04.2020	555	444,51	0,10	246,70
16.11.2018	22.04.2020	524	444,51	0,10	232,92
16.12.2018	22.04.2020	494	444,51	0,10	219,59
Spolu					1 679,82

Spolu**1 909,93 EUR**

Úroky z omeškania

od	do	poč.dní	istina	% p.a.	úroky
16.01.2019	23.04.2020	464	444,51	5,00	28,25
16.02.2019	23.04.2020	433	444,51	5,00	26,37
16.03.2019	23.04.2020	405	444,51	5,00	24,66
16.04.2019	23.04.2020	374	444,51	5,00	22,77
16.05.2019	23.04.2020	344	444,51	5,00	20,95
16.06.2019	23.04.2020	313	444,51	5,00	19,06
16.07.2019	23.04.2020	283	444,51	5,00	17,23
16.08.2019	23.04.2020	252	444,51	5,00	15,34
16.09.2019	23.04.2020	221	444,51	5,00	13,46
16.10.2019	23.04.2020	191	444,51	5,00	11,63
16.11.2019	23.04.2020	160	444,51	5,00	9,74
16.12.2019	23.04.2020	130	444,51	5,00	7,92
Spolu					217,38

Zmluvná pokuta

od	do	poč.dní	istina	% denne	pokuta
16.01.2019	23.04.2020	464	444,51	0,10	206,25
16.02.2019	23.04.2020	433	444,51	0,10	192,47
16.03.2019	23.04.2020	405	444,51	0,10	180,03
16.04.2019	23.04.2020	374	444,51	0,10	166,25
16.05.2019	23.04.2020	344	444,51	0,10	152,91
16.06.2019	23.04.2020	313	444,51	0,10	139,13
16.07.2019	23.04.2020	283	444,51	0,10	125,80
16.08.2019	23.04.2020	252	444,51	0,10	112,02
16.09.2019	23.04.2020	221	444,51	0,10	98,24
16.10.2019	23.04.2020	191	444,51	0,10	84,90
16.11.2019	23.04.2020	160	444,51	0,10	71,12
16.12.2019	23.04.2020	130	444,51	0,10	57,79
Spolu					1 586,91

Spolu**1 804,29 EUR**

Ján Goč, Drobného 8, 841 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

EO

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 27 -05- 2020	
Číslo zápisu: 904/20	Číslo spisu: DP
Prílohy: 10	Prílohy: DP

Bratislava 27. mája 2020

Vec

Žiadosť o odpustenie úrokov z omeškania

Touto cestou Vás žiadam o odpustenie úrokov z omeškania za faktúry č. 41180217, č. 41190057, č. 41190101, č. 41190148 a č. 41190186 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov vzhľadom k aktuálnej situácii koronakrízy.

Vopred ďakujem za vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

Ján Goč

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – DÚBRAVKA

Ekonomické oddelenie
Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Vážený pán
Ján Goč
Drobného 8
841 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	EO-6495/3369/2020	Girethová/69 20 25 19	25. 04. 2020

Vec
Výpočet úrokov z omeškania - výzva

Pri kontrole platieb bolo zistené, že v zmysle Zmluvy o postúpení práv a povinností č. 219/2017 zo dňa 05.04.2017 ste neuhradili nájomné a faktúry č. 41180217, 41190057, 41190101, 41190148 a 41190186 v lehote splatnosti, čím ste sa dostali do omeškania. Tieto faktúry ste uhradili v rôznych termínoch po lehote splatnosti, ktoré sú uvedené v priloženej tabuľke. Z uvedeného dôvodu Vám účtujeme úroky z omeškania vo výške 120,90 EUR.

Žiadame Vás, aby ste dlžnú sumu vo výške **120,90** EUR uhradili v lehote do 15 dní od doručenia tejto výzvy na účet číslo SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS: 64952020.

Dovoľujeme si Vás súčasne upozorniť, že v prípade neuhradenia uvedenej čiastky v stanovenej lehote, postúpime túto pohľadávku na vymáhanie, čím Vám vzniknú ďalšie zbytočné náklady.

S pozdravom

Príloha

Výpočet úrokov z omeškania

MIESTNY ÚRAD
mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2 844 02 Bratislava
0209/9120

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ

MIESTNY ÚRAD
Mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava



Denná pečiatka
dodacej pošty

Ekonomické
oddelenie

.....
Deň uloženia zásielky

EO/6495/3369/2020/Gi

Adresát

Vážený pán
Ján Goč
Drobného 8
841 02 Bratislava

.....
Dátum prevzatia
písomnosti

.....
Svojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

Úroky z omeškania

termín splatnosti	termín úhrady	poč.dní	istina	% p.a.	úroky
16.01.2018	30.04.2018	105	281,72	5,00	4,05
16.02.2018	26.06.2018	131	281,72	5,00	5,06
16.03.2018	26.06.2018	103	281,72	5,00	3,97
16.04.2018	26.06.2018	72	281,72	5,00	2,78
16.05.2018	08.10.2018	146	281,72	5,00	5,63
16.06.2018	08.10.2018	115	281,72	5,00	4,44
16.07.2018	08.10.2018	85	281,72	5,00	3,28
16.08.2018	08.10.2018	54	281,72	5,00	2,08
16.09.2018	08.10.2018	23	281,72	5,00	0,89
16.10.2018	11.12.2018	57	281,72	5,00	2,20
16.11.2018	11.12.2018	26	281,72	5,00	1,00
16.01.2019	26.04.2019	101	281,72	5,00	3,90
16.02.2019	26.04.2019	70	281,72	5,00	2,70
16.03.2019	26.04.2019	42	281,72	5,00	1,62
16.04.2019	29.10.2019	197	281,72	5,00	7,60
16.05.2019	29.10.2019	167	281,72	5,00	6,44
16.06.2019	29.10.2019	136	281,72	5,00	5,25
16.07.2019	29.10.2019	106	281,72	5,00	4,09
16.08.2019	29.10.2019	75	281,72	5,00	2,89
16.09.2019	20.04.2020	218	281,72	5,00	8,41
16.10.2019	20.04.2020	188	281,72	5,00	7,26
16.11.2019	20.04.2020	157	281,72	5,00	6,06
16.12.2019	20.04.2020	127	281,72	5,00	4,90
26.01.2019	20.04.2020	451	208,34	5,00	12,87
05.07.2019	20.04.2020	291	107,05	5,00	4,27
26.07.2019	20.04.2020	270	101,62	5,00	3,76
04.10.2019	20.04.2020	200	88,75	5,00	2,43
18.12.2019	20.04.2020	125	62,54	5,00	1,07
Spolu					120,90

Celkom

120,90 EUR